



Brissago, 30 settembre 2015

Fiscalini / 1213 - 29.09.2015

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1409

Casa Baccalà

Richiesta di un credito di CHF 65'000.- a favore del risanamento del tetto in piode

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Per i lavori di risanamento del tetto in piode di Casa Baccalà ci preghiamo chiedervi lo stanziamento di un credito complessivo di CHF 65'000.--.

1. Premessa

Acquistata nel lontano 1976, Casa Baccalà / Branca è un monumento protetto che ha vissuto, negli ultimi 30 anni, innumerevoli interventi di ammodernamento. Attualmente è al vaglio di questo consesso un messaggio per la trasformazione di questo importante monumento in "Casa della Cultura", operazione che porterà lustro all'intero borgo.

Negli ultimi mesi però, siamo stati confrontati con dei gravi problemi di infiltrazioni d'acqua dal tetto in piode in corrispondenza del congiungimento delle falde nord-ovest.

Queste infiltrazioni, ben visibili in facciata e all'interno dell'edificio, hanno intaccato anche parte della carpenteria del tetto, minandone di conseguenza la sua stabilità.

Il Municipio ha subito interrogato l'Ufficio dei beni culturali al fine di elaborare un piano tecnico d'intervento confacente al valore storico dell'edificio.

2. Interventi e costi

La vera particolarità dell'intervento sta nell'eliminare la copertura in piode "rotonda", rimuovendo tutte le piode e la carpenteria lignea ormai deteriorata dal contatto con l'acqua, dopodiché unire le due falde in maniera diretta con l'inserimento di una conversa in rame a cassetta che raccolga le acque piovane e le confluisca per

l'evacuazione nel canale di gronda.

Per poter realizzare questa operazione verrà posata una nuova capriata in larice completata dalla posa di correntini in larice come all'esistente.

L'operazione terminerà con la posa della nuova listonatura in larice e delle piode in parte recuperate durante la precedente rimozione e in parte nuove.

Gli interventi proposti, con i relativi costi, sono riassunti nella seguente tabella:

PREVENTIVO OPERE DI COMPLETAZIONE

Opere da impresario costruttore	CHF	15'000.00
Opere da carpentiere	CHF	35'000.00
Opere da lattoniere	CHF	3'000.00
Opere da pittore	CHF	3'000.00
Totale senza IVA	CHF	56'000.00
IVA 8% e arrotondamenti	CHF	9'000.00
Totale con IVA	CHF	65'000.00

3. Conclusioni

Rammentiamo che l'intervento in esame risulta essere urgente ed indispensabile onde evitare un'ulteriore aggravamento della situazione attuale che causerebbe importanti conseguenze sulla stabilità generale della struttura e parallelamente a livello finanziario, qualora si arrivasse ad intervenire in modo tardivo.

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere ai lavori di risanamento del tetto in piode di Casa Baccalà;
2. Al Municipio è di conseguenza concesso un credito di complessivi CHF 65'000.-;
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
4. La spesa è da iscrivere al conto investimenti per opere edili del Comune.

Con osservanza.

Il Sindaco:

Roberto Ponti

PER IL MUNICIPIO



Il segretario:

Riccardo Beretta

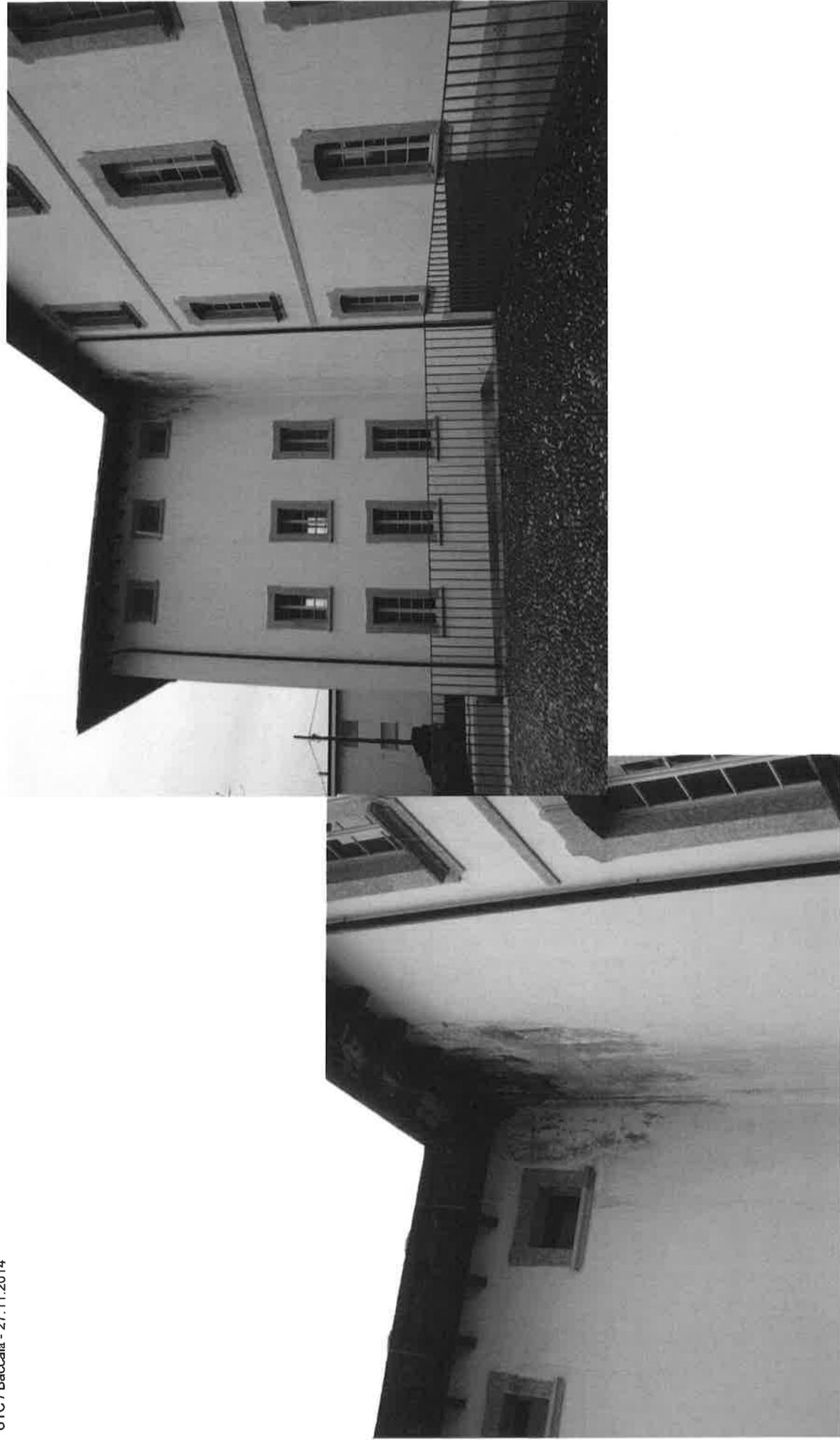
Allegati: - Documentazione fotografica

CASA BACCALA'
DANNI TETTO
UTC / Baccalà - 27.11.2014



FALDE NORD - OVEST

CASA BACCALA'
DANNI TETTO
UTC / Baccalà - 27.11.2014

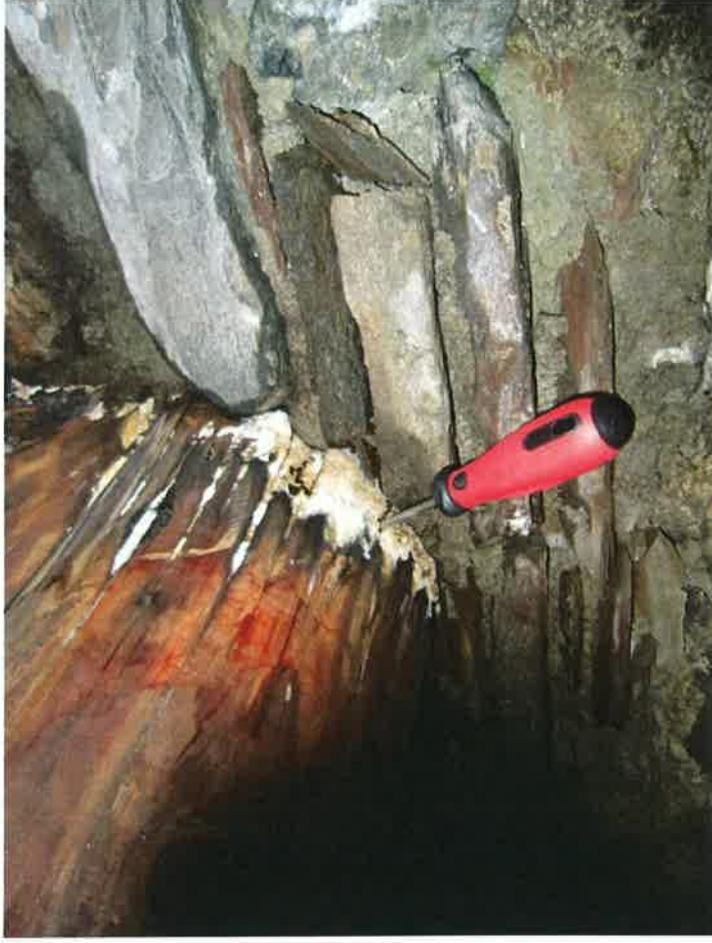


FACCIAE NORD - OVEST

CASA BACCALA'
DANNI TETTO
UTC / Baccalà - 27.11.2014



SOLAIO



DETTAGLIO APPOGGIO CAPRIATA E CANTONALE

